



Актуализация схемы теплоснабжения
Муниципального образования «Холмский
городской округ» Сахалинской области
на период до 2035 года

Обосновывающие материалы

Глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций»

Оглавление

Введение	3
Глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций»	4
15.1. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения	4
15.2. Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации;	4
15.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией	5
15.4. Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;	11
15.5. Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).	11
15.6. Описание изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, и актуализированные сведения в реестре систем теплоснабжения и реестре единых теплоснабжающих организаций (в случае необходимости) с описанием оснований для внесения изменений	11

Введение

Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования «Холмский городской округ» Сахалинской области на период до 2035 года (далее – Схема теплоснабжения) выполнена во исполнение требований Федерального Закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», устанавливающего статус схемы теплоснабжения как документа, содержащего предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Схема теплоснабжения разработана на период до 2035 года.

Целью разработки Схемы теплоснабжения является удовлетворение спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечение надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономическое стимулирование развития систем теплоснабжения и внедрение энергосберегающих технологий.

Основанием для разработки Схемы теплоснабжения являются:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года N 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (в ред. от 16.03.2019 г.)
- Приказ Министерства энергетики РФ от 5 марта 2019 г. N 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения»

Глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций»

15.1. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения

Перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения по состоянию на начало 2020 г., приведен в таблице 1.

Таблица 1 - Перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единых теплоснабжающих организации на начало 2020 года

№ п/п	Наименование системы теплоснабжения (котельной)	Тепловая мощность котлов установленная	Ёмкость тепловых сетей, м3	Наименование теплоснабжающей организации
1	2	3	4	5
1	ТЭЦ по ул. Пригородная, 2	70,98	2040	МУП «Тепло»
2	ул. Лесозаводская 12б	40,63	609	МУП «Тепло»
3	ул. Победы 2б	2,28	8	МУП «Тепло»
4	ул. Мичурина 8	1,894	12	МУП «Тепло»
5	ул. Макарова 6	7,5	28	МУП «Тепло»
6	ул. Железнодорожная 94	0,688	0	МУП «Тепло»
7	ул. Капитанская 12	8	94	МУП «Тепло»
8	пер. Канатный 3	7,021	48	МУП «Тепло»
9	ул. Переселенческая, 2	4,6	11	МУП «Тепло»
10	ул. Центральная 50а	3,388	5	МУП «Тепло»
11	ул. Центральная 88	3,388	5	МУП «Тепло»
12	ул. Приморская 7	1,118	3	МУП «Тепло»
13	ул. Колхозная 109	2,064	5	МУП «Тепло»
14	ул. Школьная 1	4,463	77	МУП «Тепло»
15	ул. Слепиковского 1	2,3	6	МУП «Тепло»
16	ул. Речная 24	2,83	31	МУП «Тепло»
17	ул. Советская 23	0,042	н/д	МУП «Тепло»
18	ул. Школьная 8б	0,38	4	МУП «Тепло»
19	ул. Восточная, 12	6,45	119	МУП «Тепловые сети»
20	ул. Северная, 37	9,98	166	МУП «Тепловые сети»
21	ул. Школьная 1Ф	3,40	27	МУП «Искра»
22	ул. Зелёная 26А	5,38	33	МУП «Искра»
23	ул. Речная 54А	4,82	15	МУП «Искра»

15.2. Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации;

Перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единых теплоснабжающих организации приведен в таблице 2.

Таблица 2 - Перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единых теплоснабжающих организации

№ п/п	Наименование ЕТО	Зона деятельности	Наименование системы теплоснабжения (котельной)	Тепловая мощность котлов установленная	Ёмкость тепловых сетей, м3	Наименование теплоснабжающей организации
1	2	3	4	5	6	7
1	МУП «Тепло»	г. Холмск	ТЭЦ по ул. Пригородная, 2	70,98	2040	МУП «Тепло»
2			ул. Лесозаводская 126	40,63	609	МУП «Тепло»
3			ул. Победы 26	2,28	8	МУП «Тепло»
4			ул. Мичурина 8	1,894	12	МУП «Тепло»
5			ул. Макарова 6	7,5	28	МУП «Тепло»
6			ул. Железнодорожная 94	0,688	0	МУП «Тепло»
7			ул. Капитанская 12	8	94	МУП «Тепло»
8			пер. Канатный 3	7,021	48	МУП «Тепло»
9			ул. Переселенческая, 2	4,6	11	МУП «Тепло»
10		с. Яблочное	ул. Центральная 50а	3,388	5	МУП «Тепло»
11			ул. Центральная 88	3,388	5	МУП «Тепло»
12			ул. Приморская 7	1,118	3	МУП «Тепло»
13			ул. Колхозная 109	2,064	5	МУП «Тепло»
14		с. Костромское	ул. Школьная 1	4,463	77	МУП «Тепло»
15			ул. Слепиковского 1	2,3	6	МУП «Тепло»
16		с. Чапланово	ул. Речная 24	2,83	31	МУП «Тепло»
17			ул. Советская 23	0,042	н/д	МУП «Тепло»
18		с. Пионеры	ул. Школьная 8б	0,38	4	МУП «Тепло»
19	МУП «Тепловые сети»	с. Чехов	ул. Восточная, 12	6,45	119	МУП «Тепловые сети»
20			ул. Северная, 37	9,98	166	МУП «Тепловые сети»
21	МУП «Искра»	с. Правда	ул. Школьная 1Ф	3,40	27	МУП «Искра»
22			ул. Зелёная 26А	5,38	33	МУП «Искра»
23			ул. Речная 54А	4,82	15	МУП «Искра»

15.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией

Федеральный закон от 27.07.2012 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» статьей 2 пунктами 14 и 28 вводит понятия: «система теплоснабжения» и «единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения» (далее по тексту ЕТО), а именно: - система теплоснабжения - это совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями; - единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения – это теплоснабжающая

организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации. Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», пунктом 4 устанавливает необходимость обоснования в проектах схем теплоснабжения предложений по определению ЕТО. Цель настоящей главы 15 Схемы теплоснабжения - подготовить и обосновать предложения для дальнейшего рассмотрения и определения единой/единых теплоснабжающих организаций Городского округа. В предложениях должны содержаться обоснования соответствия предлагаемой теплоснабжающей организации критериям соответствия ЕТО, установленным в пункте 7 раздела II «Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации» Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации».

Согласно пункту 7 указанных «Правил...», критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала теплоснабжающей организации;
- способность теплоснабжающей организации в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Для определения указанных критериев уполномоченный орган при разработке схемы теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающих и теплосетевых организаций Городского округа соответствующие сведения, являющиеся критериями для определения будущей ЕТО. При этом под понятиями «рабочая мощность» и «емкость тепловых сетей» понимается: - рабочая мощность источника тепловой энергии - это средняя приведенная часовая мощность источника тепловой энергии, определяемая по фактическому полезному отпуску источника тепловой энергии за последние 3 года эксплуатации; - ёмкость тепловых сетей - это произведение протяженности всех тепловых сетей, принадлежащих организации на праве собственности или ином законном основании, на средневзвешенную площадь поперечного сечения данных тепловых сетей.

Согласно пункту 4 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации», в схеме теплоснабжения определяются границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (ЕТО). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (ЕТО) являются границами системы теплоснабжения. Под понятием «зона деятельности единой теплоснабжающей организации» подразумевается одна или несколько систем теплоснабжения на территории поселения, городского округа, в границах которых единая теплоснабжающая организация обязана обслуживать любых обратившихся к ней потребителей тепловой энергии. В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, как в Городском округе, уполномоченные органы вправе: - определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа; - определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

Согласно пункту 5 указанных «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации» для присвоения ТСО статуса ЕТО на территории Городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения на сайте) проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, указанного в пункте 17 настоящих «Правил...», заявку на присвоение организации статуса ЕТО с указанием зоны ее деятельности. К заявке должна прилагаться бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о принятии отчетности. В течение 3 рабочих дней с даты подачи заявок и срока окончания срока подачи, уполномоченные органы обязаны разместить сведения о принятых заявках на сайте Правительства Городского округа.

Согласно пункту 6 указанных «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации», в случае, если в отношении одной зоны деятельности ЕТО подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности ЕТО, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В том случае, если в отношении одной зоны деятельности ЕТО подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности ЕТО, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в

соответствии с требованиями пунктов 7 - 10 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации».

Согласно пункту 8 указанных «Правил...», в случае, если заявка на присвоение статуса ЕТО подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

Согласно пункту 9 указанных «Правил...», в случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Согласно пункту 10 указанных «Правил...», способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения, и что также обосновывается в схеме теплоснабжения.

Согласно пункту 11 указанных «Правил...», в случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

В соответствии со статьей 2 пунктом 28 Федерального закона 190 «О теплоснабжении»: «Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти,

уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации в соответствии Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации утвержденные постановлением Правительства РФ от 08 августа 2012 г. N 808.

Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;
- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;
- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Реестр ЕТО приведен в таблице 3.

Таблица 3 - Реестр ЕТО

№ п/п	Зона деятельности	Наименование источника тепловой энергии	Тепловая мощность котлов установленная	Ёмкость тепловых сетей, м3	Наименование теплоснабжающей организации	Информация о подаче заявки на присвоение ЕТО	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО*
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	г. Холмск	ТЭЦ по ул. Пригородная, 2	70,98	2040	МУП «Тепло»	отсутствует	МУП «Тепло»	Пункт 11
2		ул. Лесозаводская 126	40,63	609	МУП «Тепло»	отсутствует	МУП «Тепло»	Пункт 11
3		ул. Победы 26	2,28	8	МУП «Тепло»	отсутствует	МУП «Тепло»	Пункт 11
4		ул. Мичурина 8	1,894	12	МУП «Тепло»	отсутствует	МУП «Тепло»	Пункт 11
5		ул. Макарова 6	7,5	28	МУП «Тепло»	отсутствует	МУП «Тепло»	Пункт 11
6		ул. Железнодорожная 94	0,688	0	МУП «Тепло»	отсутствует	МУП «Тепло»	Пункт 11
7		ул. Капитанская 12	8	94	МУП «Тепло»	отсутствует	МУП «Тепло»	Пункт 11
8		пер. Канатный 3	7,021	48	МУП «Тепло»	отсутствует	МУП «Тепло»	Пункт 11
9		ул. Переселенческая, 2	4,6	11	МУП «Тепло»	отсутствует	МУП «Тепло»	Пункт 11
10	с. Яблочное	ул. Центральная 50а	3,388	5	МУП «Тепло»	отсутствует	МУП «Тепло»	Пункт 11
11		ул. Центральная 88	3,388	5	МУП «Тепло»	отсутствует	МУП «Тепло»	Пункт 11
12		ул. Приморская 7	1,118	3	МУП «Тепло»	отсутствует	МУП «Тепло»	Пункт 11
13		ул. Колхозная 109	2,064	5	МУП «Тепло»	отсутствует	МУП «Тепло»	Пункт 11
14	с. Костромское	ул. Школьная 1	4,463	77	МУП «Тепло»	отсутствует	МУП «Тепло»	Пункт 11
15		ул. Слепиковского 1	2,3	6	МУП «Тепло»	отсутствует	МУП «Тепло»	Пункт 11
16	с. Чапланово	ул. Речная 24	2,83	31	МУП «Тепло»	отсутствует	МУП «Тепло»	Пункт 11
17		ул. Советская 23	0,042	н/д	МУП «Тепло»	отсутствует	МУП «Тепло»	Пункт 11
18	с. Пионеры	ул. Школьная 86	0,38	4	МУП «Тепло»	отсутствует	МУП «Тепло»	Пункт 11
19	с. Чехов	ул. Восточная, 12	6,45	119	МУП «Тепловые сети»	отсутствует	МУП «Тепловые сети»	Пункт 11
20		ул. Северная, 37	9,98	166	МУП «Тепловые сети»	отсутствует	МУП «Тепловые сети»	Пункт 11
21	с. Правда	ул. Школьная 1Ф	3,40	27	МУП «Искра»	отсутствует	МУП «Искра»	Пункт 11
22		ул. Зелёная 26А	5,38	33	МУП «Искра»	отсутствует	МУП «Искра»	Пункт 11
23		ул. Речная 54А	4,82	15	МУП «Искра»	отсутствует	МУП «Искра»	Пункт 11

* Пункт Правил организации теплоснабжения

15.4. Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;

В рамках разработки проекта схемы теплоснабжения, информация о поданных заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации отсутствовала.

15.5. Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).

Зона деятельности единой теплоснабжающей организации МУП «Тепло» расположены в границах эксплуатируемых источников в г. Холмске, с. Яблочное, с. Костромское, с. Чапаново, с. Пионеры.

Зона деятельности единой теплоснабжающей организации МУП «Тепловые сети» расположены в границах эксплуатируемых источников в с. Чехов.

Зона деятельности единой теплоснабжающей организации МУП «Искра» расположены в границах эксплуатируемых источников в с. Правда.

15.6. Описание изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, и актуализированные сведения в реестре систем теплоснабжения и реестре единых теплоснабжающих организаций (в случае необходимости) с описанием оснований для внесения изменений

За период с момента утверждения ранее разработанной схемы теплоснабжения изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций не выявлено.